

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de CRI

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, PELO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DA 1ª SÉRIE DA 46ª EMISSÃO DA



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora - Código CVM nº 94

CNPJ/ME nº 41.811.375/0001-19

Rua Prof. Atilio Innocenti, nº 474, Cj. 1.009 e 1.010, Vila Nova Conceição

CEP 04.538-001, São Paulo - SP

(“Emissora”)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA GRU ELEMENTOS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

NO MONTANTE TOTAL DE

R\$ 47.800.000,00

(quarenta e sete milhões e oitocentos mil reais)

O registro da Oferta dos CRI da 1ª Série da 46ª Emissão, pelo rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM 160, na CVM foi concedido em 10 de maio de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/160

Nos termos do disposto no artigo 76 e do Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, **BS2 DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Alameda Vicente Pinzon, nº 51, 11º andar, conj. 1.101, CEP 04.547-130, bairro Vila Olímpia, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.650.236/0001-92 (“Coordenador Líder”) em conjunto com a Emissora, comunica o encerramento da distribuição de certificados de recebíveis imobiliários, da 1ª série da 46ª emissão da Emissora, (“CRI” e “Oferta”, respectivamente), em que foram subscritos e integralizados 47.800 (quarenta e sete mil e oitocentos) CRI, cada um pelo valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de:

R\$ 47.800.000,00 (quarenta e sete milhões e oitocentos mil reais)

De acordo com as Regras e Procedimentos para Classificação de CRI nº 05, de 02 de janeiro de 2023, da ANBIMA, os CRI são classificados como: (i) Categoria: Corporativo; (ii) Concentração: Concentrado - os Créditos Imobiliários são concentrados na Devedora; (iii) Tipo de Segmento: Logístico; e (iv) Tipo de Contrato com Lastro: Notas Comerciais. Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

I. DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO

Os CRI foram distribuídos conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos	Valores (R\$)
Pessoas naturais	1.659	45.472	45.472.000
Clubes de investimento			
Fundos de investimento			
Entidades de previdência privada			
Companhias seguradoras			
Investidores estrangeiros			
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição			
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio			
Demais instituições financeiras			
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio			
Demais pessoas jurídicas			
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	52	2.328	2.328.000,00
TOTAL			

Este Anúncio de Encerramento é datado de 09 de junho de 2023.

(esta página foi intencionalmente deixada em branco)